

# PROGRAMAS DE ASISTENCIA DE ENGANCHE HIPOTECARIO



# ADFA



## ARKANSAS DEVELOPMENT FINANCE AUTHORITY

La Autoridad Financiera de Desarrollo de Arkansas cuenta con tres programas de asistencia de enganche hipotecario disponibles para ayudar al prestamista con costos como el enganche, los costos de cierre, y otros costos que típicamente son asociados con la compra de una casa; ya sean su primera vez comprando una casa o no:

- \* Aplican ciertos límites de ingreso familiar.
- \* El préstamo tiene que realizarse a través de un prestatario autorizado, y el prestamista tiene que ser precalificado para un préstamo hipotecario. Para encontrar un prestatario ya autorizado, visita: <http://adfa.arkansas.gov/participating-single-family-lenders>.

### DPA

DPA es una segunda hipoteca en conjunto con ADFA "Move-Up" como primera hipoteca para candidatos calificados. El DPA provee asistencia de pago variable desde \$1,000 hasta \$10,000 para el enganche y otros gastos requeridos para comprar una casa. También la devolución de gastos concurrencios para el prestamista está disponible al cierre del préstamo. Compradores de casa primerizos que usen este programa (ADFA "DPA") puede que también califiquen para recibir un (ADFA MCC) Certificado de Crédito Hipotecario **GRATIS**. Enganche Hipotecario asistencia

TAZA DE INTERÉS: El mismo que la Primer Hipoteca "ADFA Move-Up".  
TERMINO: Amortización por 10 años.

La Iniciativa de Arkansas Dream Down-payment Initiative (ADDI) es un programa de asistencia proveído por el Departamento de Desarrollo Urbano y Vivienda de los Estados Unidos (US Department of Housing and Urban Development). Con ADDI, residentes del estado de Arkansas con bajos ingresos tiene acceso hasta de un 6% del precio de compra de la propiedad, que no exceda más de \$10,000. Este programa de asistencia sería una segunda hipoteca débil, es decir no pagos mensuales, y que puede ser perdonada sobre el término de cinco años.

ADDI tiene que ser usado en conjunto con "ADFA Move-Up" como primera hipoteca. Compradores de casa primerizos que usen este programa (ADFA "ADDI") puede que también califiquen para recibir un (ADFA MCC) Certificado de Crédito Hipotecario.

### ADDI

### MCC

El Programa de Certificado de Crédito Hipotecario (ADFA-Mortgage Credit Certificate) es una herramienta financiera para ayudar aquellos interesados en comprar una casa —esencialmente a los que lo hacen por primera vez, a los veteranos o esposas de veteranos, y para aquellos que compran una casa en un "Condado Marcado" (Targeted County). La propiedad tiene que ser usada como residencia principal, no comercial; y el monto de compra no puede exceder mas de \$270,000 dólares. Con este programa, 50% del interés hipotecario puede usado como crédito fiscal – es decir una reducción dólar por dólar de impuesto sobre la renta durante la vida del préstamo. El otro 50% del interés hipotecario continuaría calificando como una deducción de impuestos. Por favor consulte con un asesor si ADFA MCC is ideal para usted. ADFA no presta ningún tipo de asesoría fiscal.

ARKANSAS DEVELOPMENT FINANCE AUTHORITY

1 COMMERCE WAY, SUITE 602  
LITTLE ROCK, AR 72202

(501) 682-5900 | En Español (501) 765-6543



# Homeloans. Arkansas.gov